



COMUNE DI BRONTE
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 26-04-2017

Oggetto: Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n° 457/1978 . Artt. n° 14 della legge n° 131/1983 e n° 172 della legge n° 267/2000.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 16:10 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione Ordinaria di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MELI VINCENZA	P	PRESTIANNI ANGELICA	P
CATANIA FRANCO	A	MESSINA GAETANO	A
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	P	DI MULO GIUSEPPE	P
CALAMUCCI SALVATORE	P	CATANIA ANGELICA	P
PAGANO GIUSEPPA	P	DI FRANCESCO ERNESTO	A
LUCA SALVATORE	P	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
DE LUCA MARIA	P	LEANZA ANTONIO	P
FRANCO VALERIA	P	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	P	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P
LONGHITANO SAMANTA	P	SAVOCA AUSILIA	P

Presenti n. 17 Assenti n. 3.

Presiede GALATI PIZZOLANTE ANTONINO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT. SAPIA MARIA TERESA

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI BRONTE

Allegato 1

Il Presidente: “Chiedo una cosa..., se possiamo prelevare l'ultimo punto perché l'ingegnere dopo deve andare via.

Il Presidente pone in votazione palese per alzata di mano la proposta di prelievo del punto 6 posto all'Ordine del Giorno che viene approvata all'unanimità dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente pone in votazione palese per alzata di mano la proposta di prelievo del punto 6 posto all'Ordine del Giorno che viene approvata all'unanimità dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente introduce il Punto 6 all'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: “Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978. Artt. n.14 della legge n.131/1983 e n.172 della legge n.267/2000”. *Viene data lettura dell'oggetto della proposta di Atto Deliberativo segnato in oggetto.*

Il Presidente: “L'ingegnere Caudullo ha chiesto la parola, c'era un errore nella proposta e vorrebbe chiarirla.”

Il Presidente dà la parola all'ing. Caudullo.

L'ing. Caudullo: “Ho visto che è stato rilevato anche dalla Commissione LLPP e urbanistica quando è stata esaminata questa proposta. In pratica è accaduto che erroneamente ho riportato, fra la disponibilità delle aree che riguardano le attività produttive, i 16 lotti dell'area artigianale ma anche un lotto individuato al fg.95 part.102 di estensione 1486 mq., che nella realtà era stato già venduto. Vi chiedo scusa per questo errore..., ho portato la convenzione che io stesso tempo fa avevo stipulato..., ma non me lo sono ricordato. (Voce fuori microfono). Sì..., la correzione è la seguente...”

Viene data lettura della correzione. I 16 lotti dell'area artigianale, restano perché sono quelli che..., ora sono stati recentemente assegnati dal collega però ancora non... (Voce fuori microfono) Quando ho fatto la proposta ancora la delibera di assegnazione da parte del collega non era stata fatta. (Voce fuori microfono). Si tratta di un lotto già venduto...”

Il Presidente: “Ingegnere, queste correzioni dobbiamo scriverle nella proposta di delibera..., giusto?”

L'ing. Caudullo: “Lo casso e ci metto la firma.”

Il Presidente: “C'è un verbale di Commissione? Chi ne dà lettura?”

Il Presidente dà la parola al Consigliere Petronaci il quale dà lettura del verbale redatto in data 20/04/2017, dalla II Commissione consiliare "Urbanistica e Lavori pubblici".

Il Consigliere Petronaci: “Questo è il verbale della Commissione. L'unica cosa..., la precisazione che vogliamo fare è relativa al diritto di prelazione per quanto riguarda i capannoni che sono condotti in affitto da parte delle attività artigianali che sono presenti nella zona artigianale. Però dovremmo fare intanto una Commissione preliminare con la I Commissione, per la modifica del Regolamento. Pertanto



COMUNE DI BRONTE

per quanto riguarda questo punto ci rimettiamo alla prossima riunione di Commissione..., sia per quanto riguarda la seconda che per quanto riguarda la prima.”

Il Presidente: “A tal proposito le Commissioni congiunte sono state convocate per giorno 4 alle ore 19.00.”

Il Presidente dà la parola al Consigliere De Luca.

Il Consigliere De Luca: “Desideravo avere un chiarimento dall’ing. Capo. Quindi abbiamo solamente due lotti come zone produttive..., e non abbiamo più zone residenziali? Ho capito bene?”

Il Presidente dà la parola all’ing. Caudullo.

L’ing. Caudullo: “Alla data del 27 marzo, quando io ho trasmesso la proposta, c’erano 16 lotti. Successivamente, sto vedendo la determina del collega, del dr. Minio, la n. 24 dell’11 aprile 2017, sono stati assegnati 14 di questi 16 lotti. Però la voglio verificare perché non è una determina che ho fatto io. Se mi date un momento la verifico subito. Sono state assegnate 14 aree su 16. Quindi con una graduatoria che è riportata nella determina 24 dell’11 aprile...; è stata fatta l’assegnazione, ma ancora deve essere stipulato il contratto, la convenzione e quant’altro. Con la successiva determina, la n. 25, è stato approvato, sempre dal collega, il bando per l’assegnazione di questi ulteriori due lotti residuali. Quindi in base a questa successiva produzione documentale, i lotti effettivamente disponibili sono 2 e non 16..., perché 14 con determina 24 dell’11 aprile sono stati assegnati. Ora, se si intende per assegnazione solo la determina, va bene. Penso che la determina è un atto che assegna l’area ai richiedenti. (Voce fuori microfono) solo due lotti che già sono stati messi a bando con la determina 25 dal responsabile della III posizione organizzativa. (Voce fuori microfono). Quindi questo atto va rivisto in funzione della produzione successiva di atti che ci sono stati. (Voce fuori microfono). Questo è un grosso problema perché purtroppo l’ampliamento del piano di edilizia economica e popolare è stato, insieme all’approvazione del Piano Regolatore Generale nel 2015, è stato tolto. Per cui noi abbiamo una situazione paradossale. Abbiamo delle cooperative di edilizia economica e popolare e non abbiamo le aree. Né possiamo approvare programmi costruttivi perché secondo il dirigente dell’Assessorato ambiente a cui io ho chiesto notizie..., mi ha detto che non possiamo approvare programmi costruttivi in zona agricola perché prima dobbiamo andare ad esaurire le zone C esistenti. Noi come zone C esistenti per l’insediamento di edilizia economica e popolare ne abbiamo una sola..., che è quella che va dalla piscina fino ad arrivare in zona Sciarotta. Quindi siamo in una situazione di stallo da questo punto di vista per le aree di edilizia economica e popolare.”

Il Presidente: “Se non ci sono altri interventi, possiamo passare alla votazione.”

Il Presidente pone in votazione l’allegata proposta di deliberazione consiliare



COMUNE DI BRONTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all'o.d.g., n.28 del 27/03/2017 e visto l'allegato verbale n.4 del 20/04/2017 della II Commissione consiliare permanente,

Con n.12 voti Favorevoli

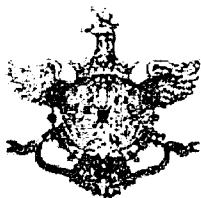
n. 4 Astenuti
0 Contrari

(De Luca, Prestianni, Calamucci e Castiglione C.)

(presenti n.16) resi per alzata di mano

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione consiliare, relativa al presente punto all'o.d.g.



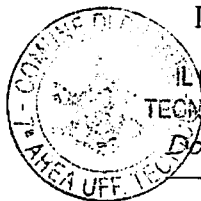
COMUNE DI BRONTE

Ufficio: AREA V-SERV. LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.28 DEL 27-03-2017

Oggetto: Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n° 457/1978 . Artt. n° 14 della legge n° 131/1983 e n° 172 della legge n° 267/2000.

Data 27/03/2017



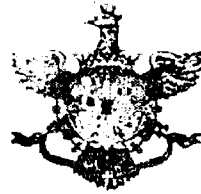
Il Capo Area Proponente

IL CAPO DELLA 5ª AREA TECNICA,
TECNICO MANUTENTIVA, URBANISTICA

Dot. Ing. Salvatore Caudullo

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

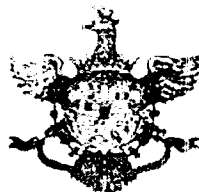
- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 28-03-2017



Il Dirigente del servizio
Caudullo Salvatore



COMUNE DI BRONTE

PREMESSO che occorre allegare al bilancio di previsione 2017 la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, in attuazione di quanto stabilito dall'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, convertito con modificazioni dalla legge 26/04/1983 n° 131 e dall'art. 172 del D.Lgs. N° 267/2000;

CHE, inoltre, con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RILEVATO che nel vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 105 del 27/04/2015, non sono presenti aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza ai sensi delle leggi nn. 167/1962 e 457/1978;

CHE, inoltre, nel predetto strumento urbanistico e nel vigente PIP - Programma per gli insediamenti produttivi, risultano disponibili i seguenti immobili da destinarsi alle attività produttive ai sensi della legge n° 865/1971:

- un lotto di terreno di proprietà comunale, in catasto al fg. 95 p.lla n° 102, di estensione pari a Ha 00.14,86;
- n. 16 lotti di terreno di proprietà comunale, in catasto al fg. 95 la cui consistenza catastale e' riportata nell'allegato al presente atto;

CHE per i suddetti lotti il prezzo di cessione è stato fissato in €. 45/mq, come da valutazione dell'Agenzia delle Entrate di Catania, giusta nota prot. n. 3122 del 13/04/2015;

VISTO il D.L. 28/02/1983 n° 55, convertito con modificazioni dalla legge 26/04/1983 n° 131;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;

VISTA la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni:

PROPONE

1) di **DARE ATTO** che per l'anno 2017 non vi sono nuove aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza ai sensi delle leggi n. 167/1962 e n. 457/1978;

2) di **DARE ATTO** che per l'anno 2016¹ per le attività produttive ai sensi della legge n. 865/1971 sono disponibili le seguenti aree di proprietà comunale:

un lotto di terreno di proprietà comunale, in catasto al fg. 95 p.lla n° 102, di estensione pari a Ha 00.14,86;

n. 16 lotti di terreno di proprietà comunale, in catasto al fg. 95 la cui consistenza catastale e' riportata nell'allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di **FISSARE** per i lotti di cui al precedente punto n. 2 il prezzo di cessione in €. 45/mq, giusta valutazione dell'Agenzia delle Entrate di Catania di cui alla nota prot. n. 3122 del 13/04/2015;

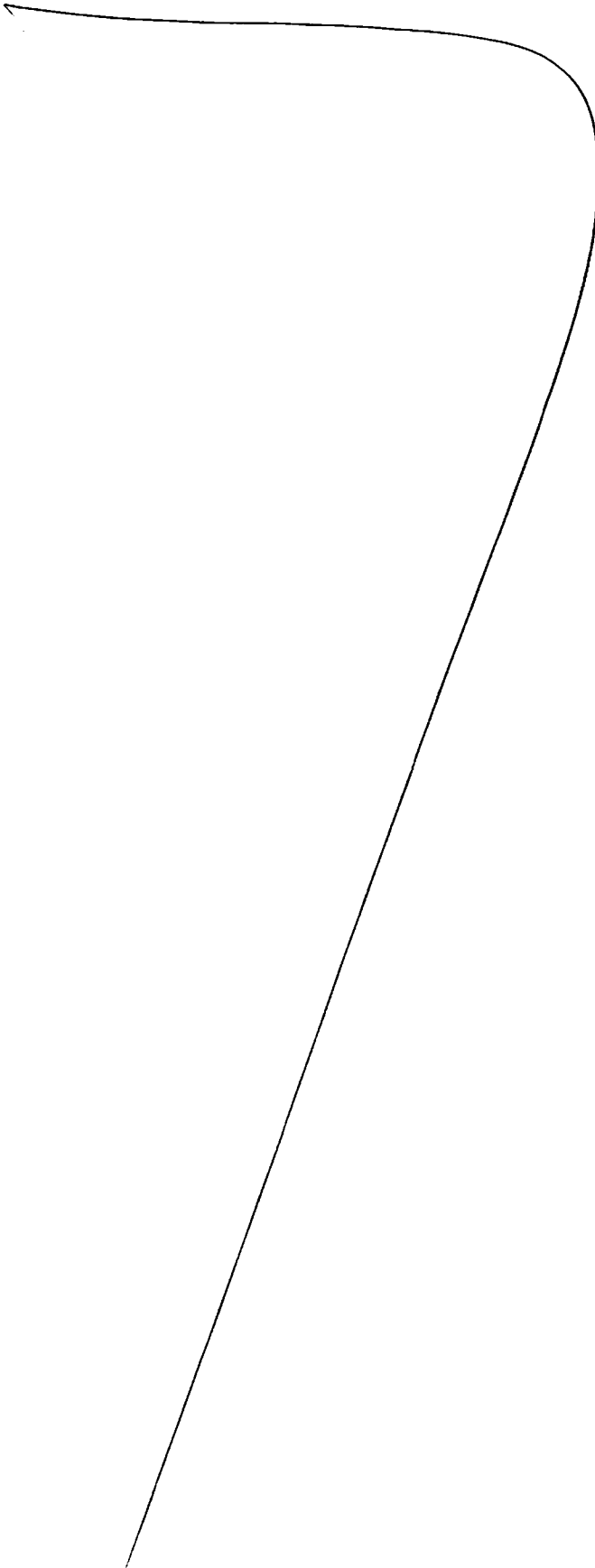
4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

5) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico", voce "delibere di C.C.";

6) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



COMUNE DI BRONTE



h

ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE
N. 21 DEL 26/4/2017

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

**“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “**

VERBALE N. 4 DEL 20.04.2017

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1) Castiglione Massimo | presente |
| 2) Di Francesco Ernesto | presente |
| 3) Luca Salvatore | presente |
| 4) Messina Gaetano | presente |
| 5) Petronaci Antonio | presente |

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTI del mese di APRILE alle ore 08:40, il Presidente della Commissione Ing. Gaetano Messina, presenti i consiglieri Di Francesco Ernesto, Messina Gaetano, Petronaci Antonio e Castiglione Massimo, constatato il numero legale dei membri della commissione, apre i lavori per potere discutere i punti inseriti all'o.d.g..

Alle ore 9:20 è presente il consigliere Luca Salvatore e la Rag. Biagia Benvegna Resp. dell'Area Economia e Finanza del Comune; alle ore 10:00 è, altresì, presente il Dott. Antonino Minio Resp. dell'Area Sviluppo Economico e Servizi Demografici del Comune.

O.D.G.

“Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978. Artt. n.14 della legge n.131/1983 e n.172 della legge n.267/2000”.

Passando all'esame generale del punto all'o.d.g., preliminarmente, appurato che non esistono all'interno del vigente P.r.g. aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza di edilizia popolare convenzionata e sovvenzionata (L. 167/1962 e 457/1978), il Dott. Antonino Minio congiuntamente alla Rag. Biagia Benvegna, con riferimento alle aree inserite nel P.I.P., comunica che 14 lotti, su un totale di 16 lotti, inseriti a

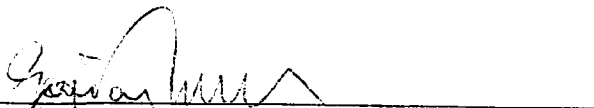
bando nel mese di aprile dell'anno 2016 sono stati regolarmente assegnati e la vendita verrà perfezionata entro 30 gg. dall'assegnazione. I restanti 2 lotti sono stati inseriti in un nuovo bando pubblicato nel corrente mese, mentre il lotto di terreno di cui alla p.lla 102 del foglio 95 è stato già alienato come riferito dai funzionari del Comune. Pertanto, alla luce di quanto sopra si evince che la proposta di delibera del consiglio comunale n. 28 del 27/03/2017 fa riferimento ad una parte residuale della verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie; la commissione all'unanimità, ad eccezione del parere contrario del consigliere Castiglione, coerentemente con la propria posizione espressa in seno ai precedenti verbali di commissione, esprime parere favorevole alla predetta delibera con le precisazioni sopra dettagliatamente descritte.

Per quanto concerne il punto "varie ed eventuali" la commissione, riprendendo quanto già scritto nel verbale di commissione n. 9 dell'11/10/2016 (commissioni congiunte II e III), relativamente ai capannoni presenti nella zona artigianale e di proprietà del Comune, condotti in locazione dalle attività artigianali ivi presenti, si ribadisce la modifica del regolamento che ne stabilisce la possibilità di alienazione, inserendo un termine ben preciso nel diritto di prelazione dei possessori nell'acquisto del capannone. A tal proposito, la Commissione suggerisce il seguente criterio: al primo rinnovo utile dell'affitto, la cui durata è fissata per Legge in sei anni, il conduttore ha un termine massimo di anni 3 entro cui dichiarare ufficialmente di avvalersi del diritto di prelazione; in caso contrario, alla scadenza naturale della durata della locazione, l'immobile ritornerà nella piena disponibilità dell'Ente proprietario. In considerazione della convocazione congiunta con la I commissione, già fissata nel pomeriggio odierno, la commissione ritiene di inserire quanto sopra tra i punti all'o.d.g. da discutere con la I Commissione.

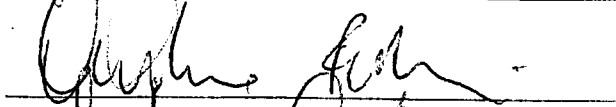
Alle ore 11:00 il consigliere Messina abbandona i lavori.

La Commissione continua i lavori, discutendo tra i punti inseriti tra le varie ed eventuali, ribadendo la necessità che alle prossime sedute di commissione sia presente un membro dell'amministrazione e alle ore 11:40 la commissione chiude i lavori.

Messina Gaetano



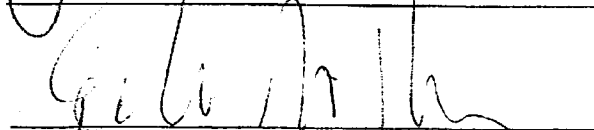
Petronaci Antonio



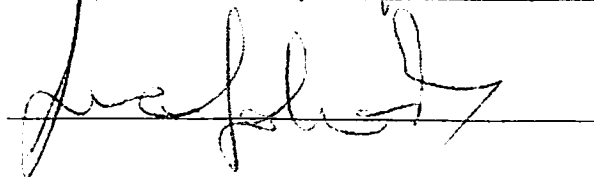
Castiglione Massimo



Di Francesco Ernesto

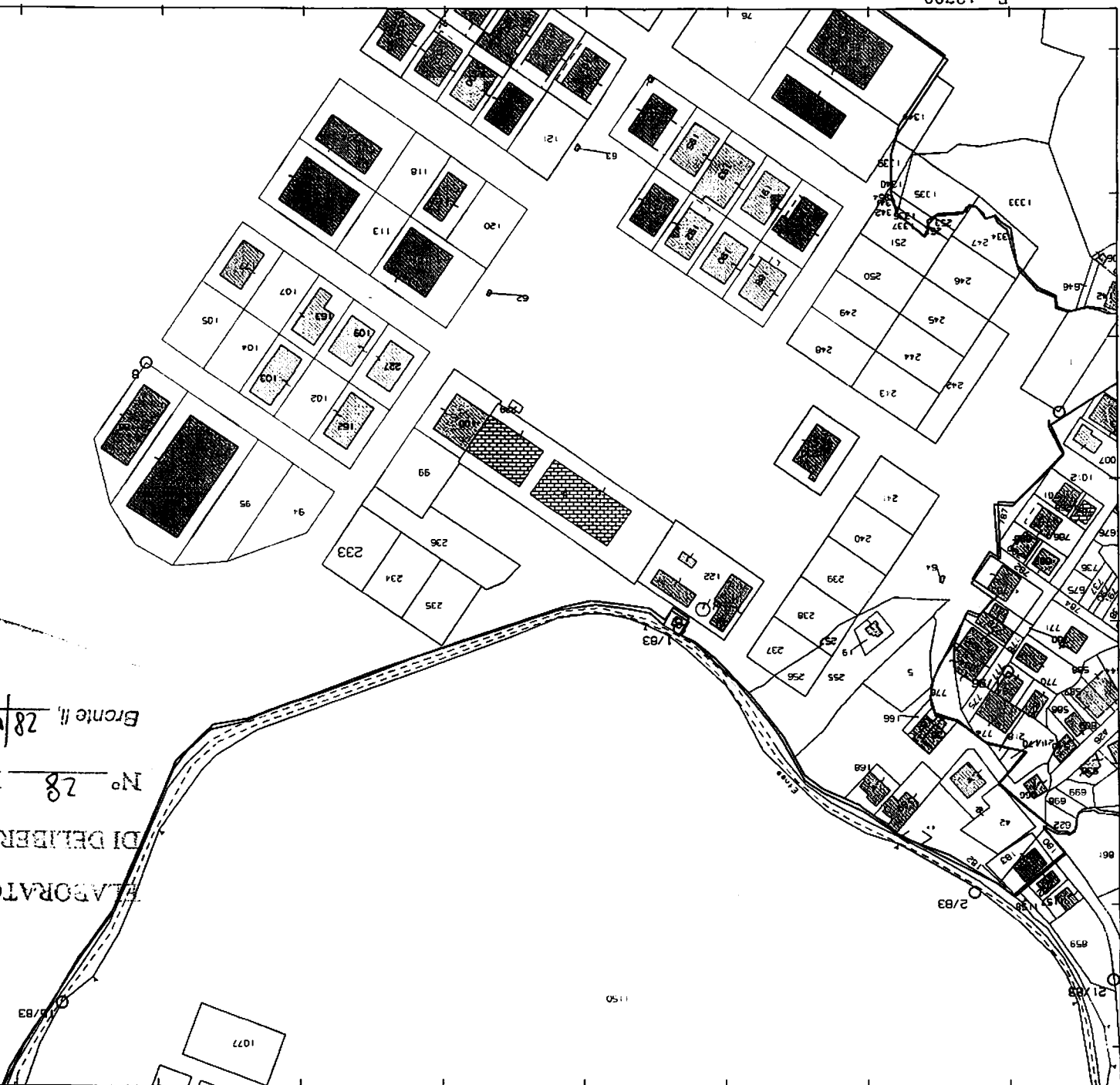


Luca Salvatore



N=1700

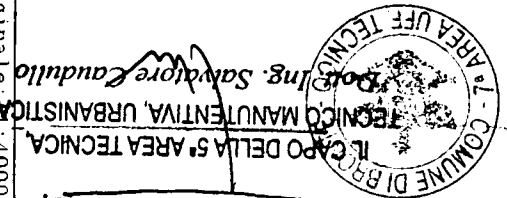
E=-12700



ELABORATO ALLEGATO ALLA PROPOSTA
 DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 DEL 27/03/2017
 Bronte li. 28/03/2017

IL DIRIGENTE TECNICO



Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: BRONTE
 Foglio: 95

1 Particella: 233

7-Dic-2016 12:15:34
 Prot. n. 7147377/2016

ADMITTED TO THE
ADMITTED TO THE
ADMITTED TO THE

100-100000-001

100-100000-001

100-100000-001

100-100000-001

100-100000-001



Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	233	Inc. sterile	1.698,00		45,00	76.410,00

n.1 lotto x 76.500,00

TOTALE 76.410,00

Oltre I.V.A

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	234	Inc. sterile	1.701,00		45,00	76.545,00

n.1 lotti x 76.545,00

TOTALE 76.545,00

Oltre I.V.A

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	235	Inc. sterile	1.700,00		45,00	76.500,00

□

n.1 lotti x 76.500,00

TOTALE	76.500,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	256	Inc. sterile	622,00		45,00	27.990,00
			95	237		1.078,00		45,00	48.510,00

n.1 lotti x 76.500,00

TOTALE	76.500,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	257	Inc. sterile	255,00		45,00	11.475,00
			95	238		1445,00		45,00	65.025,00

n.1 lotti x 76.500,00

TOTALE	76.500,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
-------	------------------------	--------------------------	--------	---------	-----------	----------------	---------------	-------------	--------------------

Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	239	Inc. sterile	1.700,00		45,00	76.500,00
------------------	--	---	----	-----	--------------	----------	--	-------	-----------

n.1 lotti x 76.500,00

TOTALE	76.500,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	240	Inc. sterile	1.700,00		45,00	76.500,00

n.1 lotti x 76.500,00

TOTALE	76.500,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	241	Inc. sterile	1.700,00		45,00	76.500,00

n.1 lotti x 76.500,00

TOTALE	76.500,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	243	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	244	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	245	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

□

TECNICO -

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	248	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	249	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
-------	------------------------	--------------------------	--------	---------	-----------	----------------	---------------	-------------	--------------------

Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	250	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00
------------------	--	---	----	-----	--------------	----------	--	-------	-----------

n.1 lotti x 76.725,00

TOTALE	76.725,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	251	Inc. sterile	1.535,00		45,00	69.075,00
			96	1337		160,00		7.200,00	
			96	1342		12,00		540,00	

n.1 lotti x 76.815,00

TOTALE	76.815,00
Oltre I.V.A	

□

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	253	Inc. sterile	135,00		45,00	6.075,00
			96	1335		1376,00		61.920,00	
			96	1340		169,00		7.605,00	

n.1 lotti x 75.600,00

TOTALE	75.600,00
Oltre I.V.A	

□





COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

GALATI PIZZOLANTE ANTONINO



VICE SEGRETARIO GENERALE

SAPIA MARIA TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2017 al 03-06-2017 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 30-05-2017
 Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L. R. 44/91)

Bronte li,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.